

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Большая Каменка тер.79 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	121 488,71
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	121 488,71
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	92 933,22
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	10 417,77
2.1.1	Холодное водоснабжение	10 417,77
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	82 515,45
2.2.1	Выгребные ямы	12 858,81
2.2.2	Повышающий коэф-т к услугам	1 504,72
2.2.3	Сод. и тек. рем. внутр. систем газосн.	3 004,11
2.2.4	Содержание общего имущества в МКД	24 363,24
2.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	25 512,76
2.2.6	Управление многоквартирным домом	15 271,81
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	28 555,49
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	76,50
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	81 029,19
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	109 584,68
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	64 309,64
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	15 067,45
7.1.1	Холодное водоснабжение	15 067,45
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	49 242,19
7.2.1	Сод. и тек. рем. внутр. систем газосн.	5 140,76
7.2.2	Содержание общего имущества в МКД	24 202,65
7.2.3	Управление многоквартирным домом	19 898,78
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	25 512,76
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-133 319,28
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-107 806,52

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов