

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Большая Каменка тер, 80 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	158 286,87
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	158 286,87
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	152 992,30
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	15 034,22
2.1.1	Холодное водоснабжение	15 034,22
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	137 958,08
2.2.1	Выгребные ямы	38 718,43
2.2.2	Повышающий коэф-т к услугам	2 152,63
2.2.3	Сод. и тек. рем. внутр. систем газосн.	5 432,32
2.2.4	Содержание общего имущества в МКД	31 178,85
2.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	37 429,74
2.2.6	Управление многоквартирным домом	23 046,11
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	5 294,57
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	96,66
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	39 270,06
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	44 564,63
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	73 062,06
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	14 579,46
7.1.1	Холодное водоснабжение	14 579,46
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	58 482,60
7.2.1	Сод. и тек. рем. внутр. систем газосн.	6 115,32
7.2.2	Содержание общего имущества в МКД	28 710,00
7.2.3	Управление многоквартирным домом	23 657,28
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	37 429,74
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды (на начало отчетного периода)	-124 004,06
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-86 574,32

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов