

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Большая Каменка тер.2а лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	5 378,64
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 378,64
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	2 253,58
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	551,15
2.1.1	Холодное водоснабжение	551,15
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 702,43
2.2.1	Повышающий коэф-т к услугам	275,58
2.2.2	Содержание общего имущества в МКД	279,65
2.2.3	Текущий ремонт общего имущества в МКД	709,35
2.2.4	Управление многоквартирным домом	437,85
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	3 125,06
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	41,90
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	-19 761,60
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	-16 636,54
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	132 459,02
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 315,44
7.1.1	Холодное водоснабжение	1 315,44
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	131 143,58
7.2.1	Содержание общего имущества в МКД	667,44
7.2.2	Текущий ремонт общего имущества в МКД	129 431,12
7.2.3	Управление многоквартирным домом	1 045,02
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-128 721,77
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	20 570,06
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-108 151,71

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов