

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Большая Каменка тер.41 лит. А  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	15 724,14
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 724,14
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	<b>Фактические доходы:</b>	11 266,91
	в том числе	
2.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	822,15
2.1.1	Холодное водоснабжение	822,15
2.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	10 444,76
2.2.1	Содержание общего имущества в МКД	3 331,00
2.2.2	Текущий ремонт общего имущества в МКД	4 398,74
2.2.3	Управление многоквартирным домом	2 715,02
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	4 457,23
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	71,65
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 151,54
6.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	7 608,77
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	155 072,50
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	1 973,16
7.1.1	Холодное водоснабжение	1 973,16
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	153 099,34
7.2.1	Содержание общего имущества в МКД	4 197,00
7.2.2	Текущий ремонт общего имущества в МКД	145 444,24
7.2.3	Управление многоквартирным домом	3 458,10
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-141 045,50
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды (на начало отчетного периода)	42 141,29
10.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-98 904,21

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов