

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Большая Каменка тер.42 корп. 1 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	37 876,10
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	37 876,10
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	36 403,24
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	36 403,24
2.2.1	Содержание общего имущества в МКД	11 572,19
2.2.2	Текущий ремонт общего имущества в МКД	15 349,16
2.2.3	Управление многоквартирным домом	9 481,89
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	1 472,86
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	96,11
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	5 135,51
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	6 608,37
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	179 645,09
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	179 645,09
7.2.1	Содержание общего имущества в МКД	11 994,00
7.2.2	Текущий ремонт общего имущества в МКД	157 768,01
7.2.3	Управление многоквартирным домом	9 883,08
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-142 418,85
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды (на начало отчетного периода)	34 804,94
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-107 613,91

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов