

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Большая Каменка тер.45 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	17 932,98
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 932,98
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	13 335,39
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 534,68
2.1.1	Холодное водоснабжение	1 534,68
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	11 800,71
2.2.1	Повышающий коэф-т к услугам	274,05
2.2.2	Содержание общего имущества в МКД	3 683,00
2.2.3	Текущий ремонт общего имущества в МКД	4 850,09
2.2.4	Управление многоквартирным домом	2 993,57
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	4 597,59
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	74,36
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 404,12
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	6 001,71
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	158 004,78
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 973,16
7.1.1	Холодное водоснабжение	1 973,16
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	156 031,62
7.2.1	Содержание общего имущества в МКД	4 896,00
7.2.2	Текущий ремонт общего имущества в МКД	147 101,28
7.2.3	Управление многоквартирным домом	4 034,34
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-142 251,19
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды (на начало отчетного периода)	45 122,37
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-97 128,82

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов