

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Большая Каменка тер.65 лит. А  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	5 781,06
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 781,06
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	2 809,08
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 809,08
2.2.1	Содержание общего имущества в МКД	915,00
2.2.2	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 171,20
2.2.3	Управление многоквартирным домом	722,88
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	2 971,98
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	48,59
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	919,66
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	3 891,64
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	Фактические расходы :	39 879,66
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	39 879,66
7.2.1	Содержание общего имущества в МКД	1 830,00
7.2.2	Текущий ремонт общего имущества в МКД	36 541,68
7.2.3	Управление многоквартирным домом	1 507,98
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-35 370,48
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	4 352,36
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-31 018,12

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов