

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Заповедная ул.63 корп. 5 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	20 986,69
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 986,69
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	20 419,07
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	
	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей	
2.2.	компанией:	20 419,07
2.2.1	Содержание общего имущества в МКД	6 503,98
2.2.2	Текущий ремонт общего имущества в МКД	8 605,47
2.2.3	Управление многоквартирным домом	5 309,62
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	567,62
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	97,30
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 054,56
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	1 622,18
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	253 482,16
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	
	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей	
7.2.	компанией:	253 482,16
7.2.1	Содержание общего имущества в МКД	6 660,50
7.2.2	Текущий ремонт общего имущества в МКД	241 353,96
7.2.3	Управление многоквартирным домом	5 467,70
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-232 748,49
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	67 298,55
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-165 449,94

Генеральный директор
ООО "ЖКК №4 Приморского района"



С.Ю. Попов