

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Авиаконструкторов пр-кт, 1 лит. А  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>27 996 852,38</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 969 134,89
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 717,49
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		<b>26 288 954,49</b>
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>15 021 884,37</b>
2.1.1	Водоотведение	2 058 317,19
2.1.2	Горячее водоснабжение	2 381 093,92
2.1.3	Отопление	9 209 318,53
2.1.4	Холодное водоснабжение	1 373 154,73
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>11 239 351,80</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	157 847,03
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	143 324,11
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	240 857,10
2.2.4	Очистка мусоропроводов	562 798,64
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	247 604,85
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	231 476,61
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	618,58
2.2.8	Содержание и ремонт систем АППЗ	128 773,94
2.2.9	Содержание и текущий ремонт лифтов	1 490 268,06
2.2.10	Содержание общего имущества в МКД	2 676 234,81
2.2.11	Текущий ремонт общего имущества в МКД	2 058 547,55
2.2.12	Уборка и сан. очистка земельного участка	749 537,32
2.2.13	Управление многоквартирным домом	1 269 481,18
2.2.14	Холодное водоснабжение СОИ	154 599,03
2.2.15	Эксплуатация ОДПУ	208 181,42
2.2.16	Электроэнергия СОИ	919 201,57
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	<b>27 717,49</b>
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>1 707 897,89</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>93,90</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>7 751 522,23</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>	<b>9 459 420,12</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>28 687 785,47</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>16 727 808,61</b>
7.1.1	Водоотведение	2 185 938,51
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 574 207,71
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	165 068,04
7.1.4	Отопление	9 464 060,66
7.1.5	Холодное водоснабжение	1 443 448,09
7.1.6	Электроэнергия СОИ	895 085,60
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>11 959 976,86</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	620 254,74
7.2.2	Содержание и ремонт систем АППЗ	141 432,72
7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	1 652 467,20

7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	2 935 964,46
7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	4 149 282,37
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	828 140,28
7.2.7	Управление многоквартирным домом	1 404 091,29
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	228 343,80
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-2 090 734,82
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 435 655,60
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-655 079,22

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

