

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Авиаконструкторов пр-кт, 13 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	12 850 875,47
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 847 101,24
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	3 774,23
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	13 962 097,94
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 213 752,55
2.1.1	Водоотведение	204 333,98
2.1.2	Горячее водоснабжение	304 133,67
2.1.3	Отопление	569 081,07
2.1.4	Холодное водоснабжение	136 203,83
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	12 744 571,16
2.2.1	Антенна	-35,16
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	222 477,56
2.2.3	Горячее водоснабжение СОИ	112 753,52
2.2.4	Отведение сточных вод СОИ	249 960,46
2.2.5	Очистка мусоропроводов	720 991,85
2.2.6	Повышающий коэф.-т к услугам	3 754,88
2.2.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	133 575,04
2.2.8	Содержание и ремонт ПЗУ	3 874,99
2.2.9	Содержание и текущий ремонт лифтов	1 595 771,96
2.2.10	Содержание общего имущества в МКД	3 536 023,78
2.2.11	Текущий ремонт общего имущества в МКД	2 641 957,50
2.2.12	Уборка и сан. очистка земельного участка	956 323,31
2.2.13	Управление многоквартирным домом	1 615 950,56
2.2.14	Холодное водоснабжение СОИ	154 314,97
2.2.15	Эксплуатация ОДПУ	269 035,52
2.2.16	Электроэнергия СОИ	527 840,42
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	3 774,23
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-1 111 222,47
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	108,65
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	7 622 058,83
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	6 510 836,36
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	11 311 703,65
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	595 108,10
7.1.1	Горячее водоснабжение СОИ	115 476,72
7.1.2	Электроэнергия СОИ	479 631,38
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	10 716 595,55
7.2.1	Очистка мусоропроводов	744 431,52
7.2.2	Содержание и текущий ремонт лифтов	1 688 688,69
7.2.3	Содержание общего имущества в МКД	3 523 763,70
7.2.4	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 806 520,16
7.2.5	Уборка и сан. очистка земельного участка	993 938,82
7.2.6	Управление многоквартирным домом	1 685 199,12
7.2.7	Эксплуатация ОДПУ	274 053,54

7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	835 437,34
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	6 291 285,33
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	7 126 722,67

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

