

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Авиаконструкторов пр-кт, 15 корп. 1 лит. А  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>16 599 732,74</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 555 659,31
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	44 073,43
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>17 315 242,88</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>10 854 510,48</b>
2.1.1	Водоотведение	1 483 251,23
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 836 263,36
2.1.3	Отопление	6 588 252,28
2.1.4	Холодное водоснабжение	946 743,61
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 416 641,38</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	63 231,38
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	56 232,15
2.2.3	капитальный ремонт	78,89
2.2.4	Отведение сточных вод СОИ	96 571,57
2.2.5	Очистка мусоропроводов	379 073,75
2.2.6	Повышающий коэф-т к услугам	123 033,75
2.2.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	132 137,68
2.2.8	Содержание и ремонт ПЗУ	72 363,76
2.2.9	Содержание и текущий ремонт лифтов	542 174,90
2.2.10	Содержание общего имущества в МКД	1 806 565,79
2.2.11	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 389 864,64
2.2.12	Уборка и сан. очистка земельного участка	504 513,07
2.2.13	Управление многоквартирным домом	855 910,96
2.2.14	Холодное водоснабжение СОИ	62 162,46
2.2.15	Эксплуатация ОДПУ	140 600,64
2.2.16	Электроэнергия СОИ	192 125,99
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	44 073,43
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>-715 510,14</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>104,31</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>5 655 162,15</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>	<b>4 939 652,01</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>15 390 790,62</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>9 750 270,63</b>
7.1.1	Водоотведение	1 415 023,00
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 758 519,26
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	54 674,95
7.1.4	Отопление	5 427 012,29
7.1.5	Холодное водоснабжение	906 462,62
7.1.6	Электроэнергия СОИ	188 578,51
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 640 519,99</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	419 385,00
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	79 507,08
7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	620 228,31

7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	1 985 133,06
7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	872 547,32
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	559 944,12
7.2.7	Управление многоквартирным домом	949 372,40
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	154 402,70
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	517 317,32
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	314 895,58
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	832 212,90

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

