

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Авиаконструкторов пр-кт, 20 корп. 3 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| № п/п | Сведения о доходах | Сумма (руб.) |
|-------------|---|----------------------|
| 1. | Плановые доходы: | 12 201 647,61 |
| | в том числе | |
| 1.1. | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 12 201 647,61 |
| 1.2. | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | |
| 1.3. | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 1.4. | Прочие доходы | |
| 2. | Фактические доходы: | 11 687 113,99 |
| | в том числе | |
| 2.1. | Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией: | 7 072 429,92 |
| 2.1.1 | Водоотведение | 955 199,97 |
| 2.1.2 | Горячее водоснабжение | 1 221 971,73 |
| 2.1.3 | Канализир.г.воды (ГУЖА) | 2,74 |
| 2.1.4 | Канализир.х.воды (ГУЖА) | 4,02 |
| 2.1.5 | Отопление | 4 292 665,25 |
| 2.1.6 | Хол.вода (ГУЖА) | 4,02 |
| 2.1.7 | Холодное водоснабжение | 602 582,19 |
| 2.2. | Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией: | 4 614 684,07 |
| 2.2.1 | Антенна | 834,87 |
| 2.2.2 | ГВ (содерж. общ.имущ.) | 41 558,79 |
| 2.2.3 | Горячее водоснабжение СОИ | 38 486,42 |
| 2.2.4 | Отведение сточных вод СОИ | 73 600,51 |
| 2.2.5 | Очистка мусоропроводов | 259 363,79 |
| 2.2.6 | Повышающий коэф-т к услугам | 85 828,58 |
| 2.2.7 | повышающий коэф. к комм. усл.* | 82 373,56 |
| 2.2.8 | Содержание и ремонт ПЗУ | 1 110,71 |
| 2.2.9 | Содержание и текущий ремонт лифтов | 572 829,94 |
| 2.2.10 | Содержание общего имущества в МКД | 1 251 192,14 |
| 2.2.11 | Текущий ремонт общего имущества в МКД | 950 319,61 |
| 2.2.12 | Уборка и сан. очистка земельного участка | 344 558,98 |
| 2.2.13 | Управление многоквартирным домом | 581 740,62 |
| 2.2.14 | Холодное водоснабжение СОИ | 50 325,31 |
| 2.2.15 | Эксплуатация ОДПУ | 95 983,92 |
| 2.2.16 | Электроэнергия СОИ | 184 576,32 |
| 2.3. | Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | |
| 2.4. | Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 2.5. | Прочие доходы | |
| 3. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023 | 514 533,62 |
| 4. | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023 | 95,78 |
| 5. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды | 4 719 990,23 |
| 6. | ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023 | 5 234 523,85 |
| | Сведения о расходах | |
| 7. | Фактические расходы : | 10 928 407,28 |
| | в том числе | |
| 7.1. | Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией: | 7 440 520,19 |
| 7.1.1 | Водоотведение | 1 012 217,60 |
| 7.1.2 | Горячее водоснабжение | 1 300 571,42 |
| 7.1.3 | Горячее водоснабжение СОИ | 42 687,78 |
| 7.1.4 | Отопление | 4 270 351,76 |
| 7.1.5 | Холодное водоснабжение | 637 064,98 |
| 7.1.6 | Электроэнергия СОИ | 177 626,65 |
| 7.2. | Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией: | 3 487 887,09 |

| | | |
|-------|---|--------------|
| 7.2.1 | Очистка мусоропроводов | 277 771,68 |
| 7.2.2 | Содержание и ремонт ПЗУ | 1 233,30 |
| 7.2.3 | Содержание и текущий ремонт лифтов | 617 986,61 |
| 7.2.4 | Содержание общего имущества в МКД | 1 314 832,80 |
| 7.2.5 | Текущий ремонт общего имущества в МКД | 174 133,25 |
| 7.2.6 | Уборка и сан. очистка земельного участка | 370 870,14 |
| 7.2.7 | Управление многоквартирным домом | 628 802,57 |
| 7.2.8 | Эксплуатация ОДПУ | 102 256,74 |
| 7.3. | Прочие услуги: | |
| 8. | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023 | 776 186,36 |
| 9. | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода) | 378 421,57 |
| 10. | ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023 | 1 154 607,93 |

Генеральный директор
 ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

