

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Авиаконструкторов пр-кт, 23 корп. 1 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	3 851 837,35
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	3 851 837,35
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	3 662 086,05
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	2 299 657,05
2.1.1	Водоотведение	369 001,71
2.1.2	Горячее водоснабжение	444 719,76
2.1.3	Отопление	1 246 983,77
2.1.4	Холодное водоснабжение	238 951,81
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 362 429,00
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	16 048,99
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	9 144,12
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	23 258,40
2.2.4	Очистка мусоропроводов	70 650,79
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	76 887,79
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	81 145,53
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	1 359,20
2.2.8	Содержание и текущий ремонт лифтов	151 229,40
2.2.9	Содержание общего имущества в МКД	276 724,42
2.2.10	Текущий ремонт общего имущества в МКД	256 668,50
2.2.11	Уборка и сан. очистка земельного участка	93 139,01
2.2.12	Управление многоквартирным домом	194 131,28
2.2.13	Холодное водоснабжение СОИ	15 880,09
2.2.14	Эксплуатация ОДПУ	26 490,74
2.2.15	Электроэнергия СОИ	69 670,74
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	189 751,30
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	95,07
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 630 665,90
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	1 820 417,20
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	3 437 921,83
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	2 402 687,87
7.1.1	Водоотведение	373 032,38
7.1.2	Горячее водоснабжение	447 690,67
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	8 488,14
7.1.4	Отопление	1 260 815,44
7.1.5	Холодное водоснабжение	245 664,58
7.1.6	Электроэнергия СОИ	66 996,66
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 035 233,96
7.2.1	Очистка мусоропроводов	75 436,78
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	1 314,30
7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	165 546,42
7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	356 757,06

7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	97 069,40
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	100 746,64
7.2.7	Управление многоквартирным домом	210 606,18
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	27 757,18
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	159 599,10
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 252 867,80
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-1 093 268,70

Генеральный директор
 ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов