

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Авиаконструкторов пр-кт, 29 корп. 2 лит. А  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>4 352 596,24</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 325 854,89
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 741,35
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>4 070 998,69</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 656 601,60</b>
2.1.1	Водоотведение	315 651,28
2.1.2	Горячее водоснабжение	396 434,04
2.1.3	Отопление	1 744 553,27
2.1.4	Холодное водоснабжение	199 963,01
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>1 387 655,74</b>
2.2.1	Антенна	3 400,81
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	7 411,98
2.2.3	Горячее водоснабжение СОИ	717,42
2.2.4	Отведение сточных вод СОИ	15 108,00
2.2.5	Очистка мусоропроводов	82 305,93
2.2.6	Повышающий коэф-т к услугам	28 578,00
2.2.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	17 314,33
2.2.8	Содержание и ремонт ПЗУ	271,59
2.2.9	Содержание и текущий ремонт лифтов	164 561,32
2.2.10	Содержание общего имущества в МКД	361 141,78
2.2.11	Текущий ремонт общего имущества в МКД	301 487,79
2.2.12	Уборка и сан. очистка земельного участка	109 485,84
2.2.13	Управление многоквартирным домом	186 015,56
2.2.14	Холодное водоснабжение СОИ	40 357,28
2.2.15	Эксплуатация ОДПУ	30 492,48
2.2.16	Электроэнергия СОИ	39 005,63
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 741,35
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>281 597,55</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>93,53</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 176 020,65</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>	<b>1 457 618,20</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>3 961 489,92</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 802 303,02</b>
7.1.1	Водоотведение	331 344,21
7.1.2	Горячее водоснабжение	423 757,75
7.1.3	Отопление	1 799 878,20
7.1.4	Холодное водоснабжение	209 086,30
7.1.5	Электроэнергия СОИ	38 236,56
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>1 159 186,90</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	91 095,31
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	473,94
7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	195 420,17
7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	431 184,49

7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	79 640,16
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	121 623,96
7.2.7	Управление многоквартирным домом	206 210,73
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	33 538,14
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	221 847,63
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-990 273,57
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-768 425,94

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

