

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Авиаконструкторов пр-кт.33 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	2 493 870,34
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 493 870,34
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	2 438 173,84
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	98 674,94
2.1.1	Водоотведение	22 394,62
2.1.2	Горячее водоснабжение	29 935,87
2.1.3	Отопление	33 109,11
2.1.4	Холодное водоснабжение	13 235,34
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 339 498,90
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	22 020,32
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	20 154,85
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	31 861,21
2.2.4	Очистка мусоропроводов	133 499,26
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	4 306,14
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	4 902,64
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	4 687,51
2.2.8	Содержание и текущий ремонт лифтов	276 565,30
2.2.9	Содержание общего имущества в МКД	652 181,82
2.2.10	Текущий ремонт общего имущества в МКД	493 186,70
2.2.11	Уборка и сан. очистка земельного участка	179 728,39
2.2.12	Управление многоквартирным домом	304 906,23
2.2.13	Холодное водоснабжение СОИ	19 688,01
2.2.14	Эксплуатация ОДПУ	50 304,99
2.2.15	Электроэнергия СОИ	141 505,53
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	55 696,50
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	97,77
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 553 561,67
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	1 609 258,17
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	1 912 938,75
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	150 629,92
7.1.1	Горячее водоснабжение СОИ	22 792,92
7.1.2	Электроэнергия СОИ	127 837,00
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 762 308,83
7.2.1	Очистка мусоропроводов	146 182,51
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	5 213,66
7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	305 508,59
7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	691 960,89
7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	33 528,53
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	195 179,09
7.2.7	Управление многоквартирным домом	330 922,12
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	53 813,44

7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	459 658,17
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-621 454,87
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-161 796,70

Генеральный директор
 ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

