

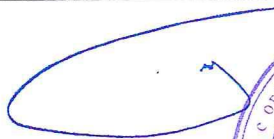
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Авиаконструкторов пр-кт.6 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	3 069 342,30
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	3 069 342,30
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	2 966 155,16
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	68 357,69
2.1.1	Водоотведение	12 900,28
2.1.2	Горячее водоснабжение	15 900,81
2.1.3	Отопление	31 982,34
2.1.4	Холодное водоснабжение	7 574,26
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 897 797,47
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	663,95
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	8 779,19
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	55 366,23
2.2.4	Очистка мусоропроводов	157 502,50
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	3 636,92
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	8 845,55
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	386,59
2.2.8	Содержание и ремонт систем АППЗ	35 951,44
2.2.9	Содержание и текущий ремонт лифтов	432 416,11
2.2.10	Содержание общего имущества в МКД	746 291,48
2.2.11	Текущий ремонт общего имущества в МКД	571 166,74
2.2.12	Уборка и сан. очистка земельного участка	208 056,82
2.2.13	Управление многоквартирным домом	354 802,60
2.2.14	Холодное водоснабжение СОИ	58 932,16
2.2.15	Эксплуатация ОДПУ	58 422,27
2.2.16	Электроэнергия СОИ	196 576,92
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	103 187,14
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	96,64
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 095 286,59
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	1 198 473,73
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	2 755 516,02
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	204 133,64
7.1.1	Горячее водоснабжение СОИ	22 937,81
7.1.2	Электроэнергия СОИ	181 195,83
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 551 382,38
7.2.1	Очистка мусоропроводов	164 994,84
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	566,40
7.2.3	Содержание и ремонт систем АППЗ	37 622,88
7.2.4	Содержание и текущий ремонт лифтов	459 175,14
7.2.5	Содержание общего имущества в МКД	776 866,33
7.2.6	Текущий ремонт общего имущества в МКД	458 569,11
7.2.7	Уборка и сан. очистка земельного участка	220 296,00

7.2.8	Управление многоквартирным домом	372 549,96
7.2.9	Эксплуатация ОДПУ	60 741,72
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	112 597,63
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-678 860,78
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-566 263,15

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов

