

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Гаккелевская ул.25 корп. 1 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	11 161 740,67
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 161 740,67
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	11 028 808,67
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 688 757,64
2.1.1	Водоотведение	833 853,65
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 056 694,16
2.1.3	Отопление	4 270 189,16
2.1.4	Холодное водоснабжение	528 020,67
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 340 051,03
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	11 740,19
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	3 022,13
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	50 745,70
2.2.4	Очистка мусоропроводов	224 369,33
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	126 213,67
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	132 755,45
2.2.7	Содержание и ремонт систем АППЗ	51 181,32
2.2.8	Содержание и текущий ремонт лифтов	662 857,46
2.2.9	Содержание общего имущества в МКД	1 072 352,53
2.2.10	Текущий ремонт общего имущества в МКД	820 111,59
2.2.11	Уборка и сан. очистка земельного участка	297 981,54
2.2.12	Управление многоквартирным домом	502 922,81
2.2.13	Установка ОДПУ	437,57
2.2.14	Холодное водоснабжение СОИ	84 959,63
2.2.15	Эксплуатация ОДПУ	83 099,54
2.2.16	Электроэнергия СОИ	215 300,57
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	132 932,00
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	98,81
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 537 338,72
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	2 670 270,72
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	10 142 001,75
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 781 083,17
7.1.1	Водоотведение	817 519,44
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 043 305,87
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	9 494,71
7.1.4	Отопление	4 194 699,72
7.1.5	Холодное водоснабжение	516 581,69
7.1.6	Электроэнергия СОИ	199 481,74
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 360 918,58
7.2.1	Очистка мусоропроводов	237 029,22
7.2.2	Содержание и ремонт систем АППЗ	54 049,08
7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	711 731,16

7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	1 121 984,70
7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	295 813,78
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	316 475,76
7.2.7	Управление многоквартирным домом	536 576,04
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	87 258,84
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	524 297,81
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-519 968,12
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	4 329,69

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

