

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Гаккелевская ул, 25 корп. 2 лит. А  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>4 729 638,75</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 729 638,75
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>5 297 508,26</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 625 878,38</b>
2.1.1	Водоотведение	289 498,37
2.1.2	Горячее водоснабжение	271 887,43
2.1.3	Отопление	1 892 259,84
2.1.4	Холодное водоснабжение	172 232,74
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 671 629,88</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	37 276,39
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	-2 931,35
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	28 217,47
2.2.4	Очистка мусоропроводов	149 536,50
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	6 325,93
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	48 721,95
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	10,20
2.2.8	Содержание и ремонт систем АППЗ	34 092,12
2.2.9	Содержание и текущий ремонт лифтов	370 120,48
2.2.10	Содержание общего имущества в МКД	708 732,83
2.2.11	Текущий ремонт общего имущества в МКД	547 859,78
2.2.12	Уборка и сан. очистка земельного участка	199 229,68
2.2.13	Управление многоквартирным домом	338 049,27
2.2.14	Установка ОДПУ	95,44
2.2.15	Холодное водоснабжение СОИ	18 321,50
2.2.16	Эксплуатация ОДПУ	55 317,01
2.2.17	Электроэнергия СОИ	132 654,68
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>-567 869,51</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>112,01</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 286 007,63</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>	<b>718 138,12</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>4 506 326,89</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 030 168,32</b>
7.1.1	Водоотведение	237 438,82
7.1.2	Горячее водоснабжение	202 548,54
7.1.3	Отопление	1 324 142,69
7.1.4	Холодное водоснабжение	140 166,69
7.1.5	Электроэнергия СОИ	125 871,58
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 476 158,57</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	160 369,08
7.2.2	Содержание и ремонт систем АППЗ	36 568,08
7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	399 811,77

7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	759 109,92
7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	484 106,34
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	214 119,84
7.2.7	Управление многоквартирным домом	363 035,82
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	59 037,72
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	63 753,44
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-790 697,51
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-726 944,07

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

