

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Долгоозёрная ул, 13 лит. А

за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>7 948 234,80</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 865 473,94
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	28 229,73
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	43 731,13
1.4.	Прочие доходы	10 800,00
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>7 622 610,39</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 503 789,42</b>
2.1.1	Водоотведение	618 988,03
2.1.2	Горячее водоснабжение	777 980,57
2.1.3	Отопление	2 716 260,58
2.1.4	Холодное водоснабжение	390 560,24
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 036 881,90</b>
2.2.1	Антенна	-65,00
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	60 341,98
2.2.3	Горячее водоснабжение СОИ	37 455,31
2.2.4	Отведение сточных вод СОИ	76 356,34
2.2.5	Очистка мусоропроводов	145 297,68
2.2.6	Повышающий коэф-т к услугам	38 602,35
2.2.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	46 819,51
2.2.8	Содержание и ремонт ПЗУ	-138,67
2.2.9	Содержание и ремонт систем АГПЗ	33 149,05
2.2.10	Содержание и текущий ремонт лифтов	434 929,05
2.2.11	Содержание общего имущества в МКД	680 611,61
2.2.12	Текущий ремонт общего имущества в МКД	532 565,08
2.2.13	Уборка и сан. очистка земельного участка	193 469,32
2.2.14	Управление многоквартирным домом	405 925,46
2.2.15	Холодное водоснабжение СОИ	49 967,32
2.2.16	Эксплуатация ОДПУ	53 658,26
2.2.17	Электроэнергия СОИ	247 937,25
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	<b>28 229,73</b>
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	<b>43 228,69</b>
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	<b>10 480,65</b>
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>324 802,62</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>95,89</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 553 427,78</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>	<b>2 878 230,40</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>7 927 364,09</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 904 784,58</b>
7.1.1	Водоотведение	646 164,09
7.1.2	Горячее водоснабжение	804 899,22
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	45 065,05
7.1.4	Отопление	2 759 792,86
7.1.5	Холодное водоснабжение	402 521,23
7.1.6	Электроэнергия СОИ	246 342,13
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 022 579,51</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	159 318,74
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	-716,83
7.2.3	Содержание и ремонт систем АГПЗ	36 203,89
7.2.4	Содержание и текущий ремонт лифтов	476 467,05
7.2.5	Содержание общего имущества в МКД	753 414,91

7.2.6	Текущий ремонт общего имущества в МКД	880 928,00
7.2.7	Уборка и сан. очистка земельного участка	212 693,24
7.2.8	Управление многоквартирным домом	446 026,31
7.2.9	Эксплуатация ОДПУ	58 244,20
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-348 362,92
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-893 106,69
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-1 241 469,61

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов