

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

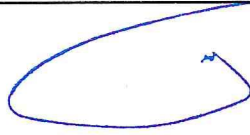
по адресу: Долгоозёрная ул,4 корп. 2 лит. А

за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	2 386 613,95
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 386 613,95
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	2 138 705,86
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	16 729,19
2.1.1	Водоотведение	4 676,79
2.1.2	Горячее водоснабжение	5 700,61
2.1.3	Отопление	3 732,27
2.1.4	Холодное водоснабжение	2 619,52
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 121 976,67
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	18 572,90
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	17 663,01
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	11 607,89
2.2.4	Очистка мусоропроводов	130 613,25
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	-981,86
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	1 076,41
2.2.7	Содержание и текущий ремонт лифтов	292 401,50
2.2.8	Содержание общего имущества в МКД	622 814,36
2.2.9	Текущий ремонт общего имущества в МКД	478 457,47
2.2.10	Уборка и сан. очистка земельного участка	173 879,77
2.2.11	Управление многоквартирным домом	295 080,05
2.2.12	Холодное водоснабжение СОИ	573,00
2.2.13	Эксплуатация ОДПУ	9 386,50
2.2.14	Электроэнергия СОИ	70 832,42
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	247 908,09
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	89,61
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	853 930,57
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	1 101 838,66
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	2 357 711,56
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	92 699,05
7.1.1	Горячее водоснабжение СОИ	20 384,46
7.1.2.	Электроэнергия СОИ	72 314,59
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 265 012,51
7.2.1	Очистка мусоропроводов	147 552,12
7.2.2	Содержание и текущий ремонт лифтов	332 994,78
7.2.3	Содержание общего имущества в МКД	698 434,26
7.2.4	Текущий ремонт общего имущества в МКД	544 469,43
7.2.5	Уборка и сан. очистка земельного участка	197 004,72
7.2.6	Управление многоквартирным домом	334 018,08
7.2.7	Эксплуатация ОДПУ	10 539,12
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-66 011,96
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 062 861,01
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	996 849,05

Генеральный директор
 ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов