

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Долгоозёрная ул,9 лит. А  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>6 574 448,21</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 566 378,45
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 069,76
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>6 280 733,10</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 911 408,29</b>
2.1.1	Водоотведение	535 806,02
2.1.2	Горячее водоснабжение	686 756,83
2.1.3	Отопление	2 352 231,93
2.1.4	Холодное водоснабжение	336 613,51
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 361 255,05</b>
2.2.1	Антенна	15,45
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	37 349,86
2.2.3	Горячее водоснабжение СОИ	17 277,30
2.2.4	Отведение сточных вод СОИ	43 552,51
2.2.5	Очистка мусоропроводов	133 188,86
2.2.6	Повышающий коэф-т к услугам	25 765,32
2.2.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	51 421,24
2.2.8	Содержание и ремонт ПЗУ	54,63
2.2.9	Содержание и текущий ремонт лифтов	301 317,43
2.2.10	Содержание общего имущества в МКД	635 139,47
2.2.11	Текущий ремонт общего имущества в МКД	488 793,54
2.2.12	Уборка и сан. очистка земельного участка	177 130,82
2.2.13	Управление многоквартирным домом	300 607,17
2.2.14	Холодное водоснабжение СОИ	27 758,20
2.2.15	Эксплуатация ОДПУ	49 332,19
2.2.16	Электроэнергия СОИ	72 551,06
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	<b>8 069,76</b>
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>293 715,11</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>95,53</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 411 639,23</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>	<b>2 705 354,34</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>6 710 280,24</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 067 552,39</b>
7.1.1	Водоотведение	551 767,89
7.1.2	Горячее водоснабжение	721 255,69
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	20 145,24
7.1.4	Отопление	2 357 607,95
7.1.5	Холодное водоснабжение	342 692,59
7.1.6	Электроэнергия СОИ	74 083,03
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 642 727,85</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	147 383,82
7.2.2	Содержание и текущий ремонт лифтов	331 210,08
7.2.3	Содержание общего имущества в МКД	697 636,86

7.2.4	Текущий ремонт общего имущества в МКД	881 817,49
7.2.5	Уборка и сан. очистка земельного участка	196 781,82
7.2.6	Управление многоквартирным домом	333 637,26
7.2.7	Эксплуатация ОДПУ	54 260,52
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-393 023,95
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-349 181,82
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-742 205,77

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов