

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Ильюшина ул, 15 корп. 1 лит. А  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>21 692 138,00</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	21 666 196,77
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	25 941,23
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>22 985 608,15</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>14 254 704,97</b>
2.1.1	Водоотведение	1 649 667,57
2.1.2	Горячее водоснабжение	2 625 111,00
2.1.3	Отопление	8 958 249,76
2.1.4	Холодное водоснабжение	1 021 676,64
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>8 704 961,95</b>
2.2.1	Антенна	236,40
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	95 132,05
2.2.3	Горячее водоснабжение СОИ	77 495,24
2.2.4	Отведение сточных вод СОИ	155 898,41
2.2.5	Очистка мусоропроводов	454 761,57
2.2.6	Повышающий коэф-т к услугам	208 754,15
2.2.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	344 657,16
2.2.8	Сод. и тек. рем. внутр. систем газосн.	262 829,16
2.2.9	Содержание и ремонт ПЗУ	2 175,77
2.2.10	Содержание и текущий ремонт лифтов	1 004 613,69
2.2.11	Содержание общего имущества в МКД	2 205 942,24
2.2.12	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 670 623,53
2.2.13	Уборка и сан. очистка земельного участка	603 608,23
2.2.14	Управление многоквартирным домом	1 014 560,40
2.2.15	Холодное водоснабжение СОИ	106 534,67
2.2.16	Эксплуатация ОДПУ	169 183,88
2.2.17	Электроэнергия СОИ	327 955,40
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	<b>25 941,23</b>
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>-1 293 470,15</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>105,96</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>11 458 225,98</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>	<b>10 164 755,83</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>21 276 394,81</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>12 711 264,15</b>
7.1.1	Водоотведение	1 448 041,56
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 408 591,88
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	93 448,64
7.1.4	Отопление	7 520 916,82
7.1.5	Холодное водоснабжение	904 744,71
7.1.6	Электроэнергия СОИ	335 520,54
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>8 565 130,66</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	494 160,51
7.2.2	Сод. и тек. рем. внутр. систем газосн.	288 315,96

7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	1 096 761,47
7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	2 339 071,85
7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	2 389 548,44
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	659 778,41
7.2.7	Управление многоквартирным домом	1 115 563,80
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	181 930,22
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-718 924,91
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	2 168 376,56
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	1 449 451,65

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов