

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Ильюшина ул, 1 корп. 2 лит. А  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>7 426 450,17</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 426 450,17
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>6 978 053,50</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 225 516,19</b>
2.1.1	Водоотведение	540 002,83
2.1.2	Горячее водоснабжение	709 300,51
2.1.3	Отопление	2 643 667,55
2.1.4	Холодное водоснабжение	332 545,30
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 752 537,31</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	39 883,71
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	34 492,51
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	60 699,96
2.2.4	Очистка мусоропроводов	140 439,21
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	58 218,81
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	64 475,32
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	141,21
2.2.8	Содержание и ремонт систем АППЗ	32 209,68
2.2.9	Содержание и текущий ремонт лифтов	433 933,72
2.2.10	Содержание общего имущества в МКД	654 251,71
2.2.11	Текущий ремонт общего имущества в МКД	507 184,59
2.2.12	Уборка и сан. очистка земельного участка	187 138,02
2.2.13	Управление многоквартирным домом	297 423,17
2.2.14	Холодное водоснабжение СОИ	40 241,86
2.2.15	Эксплуатация ОДПУ	51 718,14
2.2.16	Электроэнергия СОИ	150 085,69
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>448 396,67</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>93,96</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 080 832,87</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>	<b>1 529 229,54</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>6 863 672,20</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 584 352,28</b>
7.1.1	Водоотведение	575 421,03
7.1.2	Горячее водоснабжение	763 252,35
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	40 540,56
7.1.4	Отопление	2 701 411,37
7.1.5	Холодное водоснабжение	355 138,53
7.1.6	Электроэнергия СОИ	148 588,44
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 279 319,92</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	151 690,14
7.2.2	Содержание и ремонт систем АППЗ	34 588,98
7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	474 398,16

7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	718 024,74
7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	298 856,48
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	202 531,50
7.2.7	Управление многоквартирным домом	343 386,78
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	55 843,14
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	208 328,11
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-2 019 080,47
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-1 810 752,36

Генеральный директор  
 ООО "ЖКС №4 Приморского района"

