

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Камышовая ул.7 лит. А  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>8 624 020,47</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 612 338,05
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 682,42
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>9 174 948,53</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 293 317,23</b>
2.1.1	Водоотведение	771 338,37
2.1.2	Горячее водоснабжение	941 980,83
2.1.3	Отопление	3 077 178,75
2.1.4	Холодное водоснабжение	502 819,28
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 869 948,88</b>
2.2.1	Антенна	25,23
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	31 961,64
2.2.3	Горячее водоснабжение СОИ	1 741,69
2.2.4	Отведение сточных вод СОИ	12 069,81
2.2.5	Очистка мусоропроводов	217 103,65
2.2.6	Повышающий коэф.-т к услугам	79 997,86
2.2.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	124 898,33
2.2.8	Содержание и ремонт ПЗУ	26,48
2.2.9	Содержание и ремонт систем АППЗ	49 814,01
2.2.10	Содержание и текущий ремонт лифтов	433 693,23
2.2.11	Содержание общего имущества в МКД	1 023 050,91
2.2.12	Текущий ремонт общего имущества в МКД	790 787,00
2.2.13	Уборка и сан. очистка земельного участка	288 287,60
2.2.14	Управление многоквартирным домом	487 845,77
2.2.15	Холодное водоснабжение СОИ	2 312,33
2.2.16	Эксплуатация ОДПУ	80 753,19
2.2.17	Электроэнергия СОИ	245 580,15
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	<b>11 682,42</b>
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>-550 928,06</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>106,39</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 300 093,08</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>	<b>2 749 165,02</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>7 883 363,36</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 693 234,97</b>
7.1.1	Водоотведение	706 067,58
7.1.2	Горячее водоснабжение	877 121,56
7.1.3	Отопление	2 425 006,04
7.1.4	Холодное водоснабжение	456 574,46
7.1.5	Электроэнергия СОИ	228 465,33
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 190 128,39</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	236 321,94
7.2.2	Содержание и ремонт систем АППЗ	53 887,50
7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	474 132,31

7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	1 118 630,64
7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	369 657,38
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	315 529,76
7.2.7	Управление многоквартирным домом	534 972,60
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	86 996,26
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	421 129,62
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды (на начало отчетного периода)	-955 271,50
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-534 141,88

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов