

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Комендантский пр-кт, 17 корп. 2 лит. А  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>10 982 175,55</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 982 175,55
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>10 578 716,57</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 667 687,41</b>
2.1.1	Водоотведение	786 777,29
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 023 503,63
2.1.3	Отопление	4 365 687,38
2.1.4	Холодное водоснабжение	491 719,11
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 911 029,16</b>
2.2.1	Антенна	-119,56
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	59 403,56
2.2.3	Горячее водоснабжение СОИ	55 129,12
2.2.4	Отведение сточных вод СОИ	87 350,56
2.2.5	Очистка мусоропроводов	218 383,30
2.2.6	Повышающий коэф-т к услугам	90 080,27
2.2.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	79 830,97
2.2.8	Содержание и ремонт ПЗУ	103,71
2.2.9	Содержание и ремонт систем АППЗ	50 243,54
2.2.10	Содержание и текущий ремонт лифтов	248 189,96
2.2.11	Содержание общего имущества в МКД	1 035 582,93
2.2.12	Текущий ремонт общего имущества в МКД	797 044,62
2.2.13	Уборка и сан. очистка земельного участка	289 629,55
2.2.14	Управление многоквартирным домом	491 294,37
2.2.15	Холодное водоснабжение СОИ	57 164,05
2.2.16	Эксплуатация ОДПУ	81 898,83
2.2.17	Электроэнергия СОИ	269 819,38
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>403 458,98</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>96,33</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 073 349,42</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>	<b>1 476 808,40</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>10 085 280,64</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>7 017 535,27</b>
7.1.1	Водоотведение	831 927,59
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 084 743,20
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	62 355,90
7.1.4	Отопление	4 256 646,46
7.1.5	Холодное водоснабжение	519 042,00
7.1.6	Электроэнергия СОИ	262 820,12
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 067 745,37</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	238 746,54
7.2.2	Содержание и ремонт систем АППЗ	54 439,62

7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	269 460,92
7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	1 130 108,46
7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	427 872,31
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	318 765,78
7.2.7	Управление многоквартирным домом	540 460,74
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	87 891,00
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	369 172,31
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 457 320,83
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-1 088 148,52

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов