

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Комендантский пр-кт, 24 корп. 3 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	15 374 713,44
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 374 713,44
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	14 437 489,57
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 996 195,42
2.1.1	Водоотведение	1 251 158,13
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 506 458,59
2.1.3	Отопление	5 425 379,56
2.1.4	Холодное водоснабжение	813 199,14
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 441 294,15
2.2.1	Антенна	175,27
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	58 713,56
2.2.3	Горячее водоснабжение СОИ	-8 773,50
2.2.4	Отведение сточных вод СОИ	67 611,73
2.2.5	Очистка мусоропроводов	287 786,73
2.2.6	Повышающий коэф-т к услугам	149 139,79
2.2.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	162 782,27
2.2.8	Содержание и ремонт ПЗУ	331,96
2.2.9	Содержание и ремонт систем АППЗ	66 265,09
2.2.10	Содержание и текущий ремонт лифтов	740 948,45
2.2.11	Содержание общего имущества в МКД	1 372 490,31
2.2.12	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 045 273,30
2.2.13	Уборка и сан. очистка земельного участка	383 333,32
2.2.14	Управление многоквартирным домом	648 083,61
2.2.15	Установка ОДПУ	115,57
2.2.16	Холодное водоснабжение СОИ	53 863,52
2.2.17	Эксплуатация ОДПУ	106 613,17
2.2.18	Электроэнергия СОИ	306 540,00
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	937 223,87
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	93,90
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 879 129,66
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	5 816 353,53
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	16 283 964,96
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	9 671 012,00
7.1.1	Водоотведение	1 315 083,84
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 624 896,36
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	151,32
7.1.4	Отопление	5 592 153,95
7.1.5	Холодное водоснабжение	846 391,57
7.1.6	Электроэнергия СОИ	292 334,96
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 612 952,96
7.2.1	Очистка мусоропроводов	318 465,72

7.2.2	Содержание и ремонт систем АППЗ	72 343,32
7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	825 192,36
7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	1 507 460,52
7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	2 626 120,12
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	425 204,82
7.2.7	Управление многоквартирным домом	720 925,44
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	117 240,66
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-1 580 846,82
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 637 155,41
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-3 218 002,23

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

