

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Комендантский пр-кт, 28 корп. 1 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	13 766 650,77
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 766 650,77
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	13 988 022,11
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 695 769,07
2.1.1	Водоотведение	997 279,84
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 261 906,13
2.1.3	Отопление	5 799 982,46
2.1.4	Холодное водоснабжение	636 600,64
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 292 253,04
2.2.1	Антенна	96,06
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	106 521,08
2.2.3	Горячее водоснабжение СОИ	85 565,88
2.2.4	Отведение сточных вод СОИ	145 751,90
2.2.5	Очистка мусоропроводов	120 542,00
2.2.6	Повышающий коэф-т к услугам	136 481,02
2.2.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	180 015,98
2.2.8	Содержание и ремонт ПЗУ	-2 168,34
2.2.9	Содержание и ремонт систем АППЗ	28 797,30
2.2.10	Содержание и текущий ремонт лифтов	505 873,65
2.2.11	Содержание общего имущества в МКД	1 390 901,26
2.2.12	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 048 131,10
2.2.13	Уборка и сан. очистка земельного участка	377 888,07
2.2.14	Управление многоквартирным домом	639 123,31
2.2.15	Холодное водоснабжение СОИ	94 928,12
2.2.16	Эксплуатация ОДПУ	105 958,36
2.2.17	Электроэнергия СОИ	327 846,29
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-221 371,34
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	101,61
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 337 350,33
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	4 115 978,99
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	13 203 298,52
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 723 757,05
7.1.1	Водоотведение	973 576,20
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 237 118,54
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	98 889,24
7.1.4	Отопление	5 492 756,62
7.1.5	Холодное водоснабжение	616 813,19
7.1.6	Электроэнергия СОИ	304 603,26
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 479 541,47
7.2.1	Очистка мусоропроводов	126 856,02
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	334,98

7.2.3	Содержание и ремонт систем АППЗ	30 132,54
7.2.4	Содержание и текущий ремонт лифтов	535 691,43
7.2.5	Содержание общего имущества в МКД	1 404 141,00
7.2.6	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 205 605,26
7.2.7	Уборка и сан. очистка земельного участка	396 062,58
7.2.8	Управление многоквартирным домом	671 514,78
7.2.9	Эксплуатация ОДПУ	109 202,88
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-157 474,16
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-164 171,23
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-321 645,39

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов