

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Комендантский пр-кт, 28 корп. 2 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	18 463 628,58
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 463 628,58
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	17 355 489,44
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	10 968 919,87
2.1.1	Водоотведение	1 569 657,75
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 803 121,81
2.1.3	Отопление	6 548 219,46
2.1.4	Холодное водоснабжение	1 047 920,85
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 386 564,76
2.2.1	ГВ (содерж. общ. имущ.)	90 104,12
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	48 715,90
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	144 276,05
2.2.4	Очистка мусоропроводов	359 550,40
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	111 211,93
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	139 620,37
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	317,67
2.2.8	Содержание и текущий ремонт лифтов	731 263,47
2.2.9	Содержание общего имущества в МКД	1 714 370,52
2.2.10	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 318 220,08
2.2.11	Уборка и сан. очистка земельного участка	478 656,47
2.2.12	Управление многоквартирным домом	812 024,81
2.2.13	Холодное водоснабжение СОИ	130 221,24
2.2.14	Эксплуатация ОДПУ	133 268,96
2.2.15	Электроэнергия СОИ	174 742,77
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	1 108 139,14
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	94,00
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	5 353 451,30
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	6 461 590,44
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	17 421 851,93
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	11 615 201,35
7.1.1	Водоотведение	1 658 238,70
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 932 000,49
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	54 278,94
7.1.4	Отопление	6 699 819,17
7.1.5	Холодное водоснабжение	1 101 048,33
7.1.6	Электроэнергия СОИ	169 815,72
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 806 650,58
7.2.1	Очистка мусоропроводов	396 719,70
7.2.2	Содержание и текущий ремонт лифтов	821 129,46
7.2.3	Содержание общего имущества в МКД	1 877 890,62
7.2.4	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 137 096,16

7.2.5	Уборка и сан. очистка земельного участка	529 686,84
7.2.6	Управление многоквартирным домом	898 078,80
7.2.7	Эксплуатация ОДПУ	146 049,00
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	181 123,92
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 889 636,06
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	2 070 759,98

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов