

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

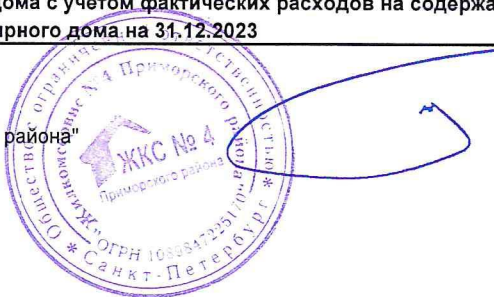
по адресу: Комендантский пр-кт, 29 корп. 1 лит. А

за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	16 598 913,71
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 598 913,71
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	15 884 306,00
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	9 788 714,76
2.1.1	Водоотведение	1 275 721,11
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 644 188,03
2.1.3	Отопление	6 068 325,84
2.1.4	Холодное водоснабжение	800 479,78
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 095 591,24
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	98 154,70
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	90 408,52
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	161 774,11
2.2.4	Очистка мусоропроводов	319 042,06
2.2.5	Повышающий коэф.-т к услугам	196 683,46
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	158 123,51
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	910,56
2.2.8	Содержание и ремонт систем АППЗ	73 225,99
2.2.9	Содержание и текущий ремонт лифтов	499 965,71
2.2.10	Содержание общего имущества в МКД	1 517 152,13
2.2.11	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 162 369,39
2.2.12	Уборка и сан. очистка земельного участка	422 771,42
2.2.13	Управление многоквартирным домом	717 175,20
2.2.14	Холодное водоснабжение СОИ	107 481,38
2.2.15	Эксплуатация ОДПУ	118 406,66
2.2.16	Электроэнергия СОИ	451 946,44
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	714 607,71
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	95,69
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 835 795,85
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	5 550 403,56
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	20 359 302,51
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	10 522 295,83
7.1.1	Водоотведение	1 350 697,54
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 759 537,19
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	102 675,12
7.1.4	Отопление	6 068 635,73
7.1.5	Холодное водоснабжение	842 637,40
7.1.6	Электроэнергия СОИ	398 112,85
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	9 837 006,68
7.2.1	Очистка мусоропроводов	346 052,40
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	901,38
7.2.3	Содержание и ремонт систем АППЗ	78 907,20

7.2.4	Содержание и текущий ремонт лифтов	550 670,76
7.2.5	Содержание общего имущества в МКД	1 638 036,06
7.2.6	Текущий ремонт общего имущества в МКД	5 849 637,08
7.2.7	Уборка и сан. очистка земельного участка	462 034,62
7.2.8	Управление многоквартирным домом	783 374,10
7.2.9	Эксплуатация ОДПУ	127 393,08
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-4 687 267,69
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	3 841 185,26
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-846 082,43

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов