

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Комендантский пр-кт, 40 корп. 1 лит. А

за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	32 773 128,87
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	32 704 297,73
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	68 831,14
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	31 204 412,84
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	18 461 886,78
2.1.1	Водоотведение	2 595 846,38
2.1.2	Горячее водоснабжение	3 463 408,87
2.1.3	Отопление	10 807 765,95
2.1.4	Холодное водоснабжение	1 594 865,58
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	12 673 330,10
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	174 681,25
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	151 368,39
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	258 912,86
2.2.4	Очистка мусоропроводов	686 938,66
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	386 716,05
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	342 664,44
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	355,71
2.2.8	Содержание и ремонт систем АППЗ	157 093,47
2.2.9	Содержание и текущий ремонт лифтов	1 391 078,22
2.2.10	Содержание общего имущества в МКД	3 273 232,63
2.2.11	Текущий ремонт общего имущества в МКД	2 515 560,96
2.2.12	Уборка и сан. очистка земельного участка	915 862,46
2.2.13	Управление многоквартирным домом	1 551 445,11
2.2.14	Холодное водоснабжение СОИ	165 085,86
2.2.15	Эксплуатация ОДПУ	254 966,68
2.2.16	Электроэнергия СОИ	447 367,35
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	68 831,14
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	1 568 716,03
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	95,21
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	7 056 180,24
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	8 624 896,27
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	28 920 530,68
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	19 659 316,47
7.1.1	Водоотведение	2 705 972,48
7.1.2	Горячее водоснабжение	3 627 296,20
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	175 213,56
7.1.4	Отопление	11 058 151,87
7.1.5	Холодное водоснабжение	1 658 954,74
7.1.6	Электроэнергия СОИ	433 727,62
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	9 261 214,21
7.2.1	Очистка мусоропроводов	741 096,54
7.2.2	Содержание и ремонт систем АППЗ	169 179,48
7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	1 498 189,56

7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	3 511 931,64
7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	399 433,93
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	990 603,84
7.2.7	Управление многоквартирным домом	1 677 627,18
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	273 152,04
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	2 116 127,03
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 015 740,03
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	1 100 387,00

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов