

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Королева пр-кт, 22 корп. 1 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	13 069 418,54
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 069 418,54
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	12 448 895,36
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 091 436,13
2.1.1	Водоотведение	1 065 224,04
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 446 770,42
2.1.3	Отопление	4 933 603,94
2.1.4	Холодное водоснабжение	645 837,73
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 357 459,23
2.2.1	Антенна	109,47
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	820,89
2.2.3	Горячее водоснабжение СОИ	710,53
2.2.4	Отведение сточных вод СОИ	23 359,65
2.2.5	Очистка мусоропроводов	251 705,13
2.2.6	Повышающий коэф-т к услугам	133 999,02
2.2.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	134 145,12
2.2.8	Содержание и ремонт ПЗУ	5 535,45
2.2.9	Содержание и текущий ремонт лифтов	542 703,48
2.2.10	Содержание общего имущества в МКД	1 211 193,75
2.2.11	Текущий ремонт общего имущества в МКД	922 621,47
2.2.12	Уборка и сан. очистка земельного участка	334 946,75
2.2.13	Управление многоквартирным домом	564 412,05
2.2.14	Установка ОДПУ	751,36
2.2.15	Холодное водоснабжение СОИ	23 612,38
2.2.16	Эксплуатация ОДПУ	93 154,71
2.2.17	Электроэнергия СОИ	113 678,02
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	620 523,18
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	95,25
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 904 253,87
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	5 524 777,05
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	11 979 997,32
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 419 767,92
7.1.1	Водоотведение	1 124 304,81
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 529 228,86
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	5 646,40
7.1.4	Отопление	4 963 319,18
7.1.5	Холодное водоснабжение	683 235,47
7.1.6	Электроэнергия СОИ	114 033,20
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 560 229,40
7.2.1	Очистка мусоропроводов	273 488,94
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	6 333,36

7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	596 896,78
7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	1 294 562,76
7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	306 249,60
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	365 152,44
7.2.7	Управление многоквартирным домом	616 863,96
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	100 681,56
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	616 371,87
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	495 247,55
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	1 111 619,42

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов