

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Королева пр-кт.30 корп. 1 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	24 893 550,98
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 843 809,15
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	49 741,83
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	24 149 899,19
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	14 902 158,47
2.1.1	Водоотведение	2 053 496,42
2.1.2	Горячее водоснабжение	2 703 128,93
2.1.3	Отопление	8 860 511,02
2.1.4	Холодное водоснабжение	1 285 022,10
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	9 197 998,89
2.2.1	Антенна	35,87
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	40 268,56
2.2.3	Горячее водоснабжение СОИ	3 669,70
2.2.4	Отведение сточных вод СОИ	99 080,02
2.2.5	Очистка мусоропроводов	475 646,95
2.2.6	Повышающий коэф.-т к услугам	309 242,65
2.2.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	349 273,86
2.2.8	Содержание и ремонт ПЗУ	563,61
2.2.9	Содержание и ремонт систем АППЗ	108 717,01
2.2.10	Содержание и текущий ремонт лифтов	1 086 432,75
2.2.11	Содержание общего имущества в МКД	2 279 692,91
2.2.12	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 745 258,31
2.2.13	Уборка и сан. очистка земельного участка	632 760,09
2.2.14	Управление многоквартирным домом	1 072 588,71
2.2.15	Холодное водоснабжение СОИ	89 005,24
2.2.16	Эксплуатация ОДПУ	176 301,29
2.2.17	Электроэнергия СОИ	729 461,36
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	49 741,83
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	743 651,79
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	97,01
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	8 668 141,74
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	9 411 793,53
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	24 499 962,64
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	15 717 889,76
7.1.1	Водоотведение	2 157 138,67
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 867 096,94
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	3 342,63
7.1.4	Отопление	8 694 940,34
7.1.5	Холодное водоснабжение	1 330 057,96
7.1.6	Электроэнергия СОИ	665 313,22
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	8 782 072,88
7.2.1	Очистка мусоропроводов	513 750,90
7.2.2	Содержание и ремонт систем АППЗ	117 147,36

7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	1 185 651,30
7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	2 431 809,78
7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	2 495 645,12
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	685 935,90
7.2.7	Управление многоквартирным домом	1 162 990,62
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	189 141,90
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-750 386,81
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	168 166,11
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-582 220,70

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов