

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Королева пр-кт.34 лит. А  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>19 520 249,08</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 502 936,92
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 312,16
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>19 851 428,82</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>11 929 606,16</b>
2.1.1	Водоотведение	1 496 112,97
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 900 510,92
2.1.3	Отопление	7 574 333,68
2.1.4	Холодное водоснабжение	958 648,59
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>7 904 510,50</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	100 043,38
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	93 102,01
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	145 187,71
2.2.4	Очистка мусоропроводов	379 051,43
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	201 507,07
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	167 044,38
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	9 156,73
2.2.8	Содержание и ремонт систем АППЗ	88 233,80
2.2.9	Содержание и текущий ремонт лифтов	1 104 769,30
2.2.10	Содержание общего имущества в МКД	1 856 341,04
2.2.11	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 389 862,43
2.2.12	Уборка и сан. очистка земельного участка	502 131,52
2.2.13	Управление многоквартирным домом	847 577,67
2.2.14	Холодное водоснабжение СОИ	91 395,13
2.2.15	Эксплуатация ОДПУ	143 328,57
2.2.16	Электроэнергия СОИ	785 778,33
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	<b>17 312,16</b>
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>-331 179,74</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>101,70</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>6 959 574,13</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>	<b>6 628 394,39</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>17 995 013,95</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>12 184 734,32</b>
7.1.1	Водоотведение	1 465 674,80
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 832 351,20
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	102 216,24
7.1.4	Отопление	7 103 982,22
7.1.5	Холодное водоснабжение	938 075,87
7.1.6	Электроэнергия СОИ	742 433,99
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 810 279,63</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	399 065,34
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	8 230,32
7.2.3	Содержание и ремонт систем АППЗ	90 995,82

7.2.4	Содержание и текущий ремонт лифтов	1 183 571,58
7.2.5	Содержание общего имущества в МКД	1 888 966,92
7.2.6	Текущий ремонт общего имущества в МКД	656 344,85
7.2.7	Уборка и сан. очистка земельного участка	532 815,72
7.2.8	Управление многоквартирным домом	903 377,04
7.2.9	Эксплуатация ОДПУ	146 912,04
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	733 517,58
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	704 382,18
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	1 437 899,76

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов