

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Королева пр-кт,46 корп. 3 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	21 568 802,71
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	21 568 802,71
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	20 615 323,57
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	12 789 355,04
2.1.1	Водоотведение	1 807 567,25
2.1.2	Горячее водоснабжение	2 382 999,38
2.1.3	Отопление	7 480 147,40
2.1.4	Холодное водоснабжение	1 118 641,01
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	7 825 968,53
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	72 943,15
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	64 509,81
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	111 757,06
2.2.4	Очистка мусоропроводов	446 760,89
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	247 231,57
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	243 559,98
2.2.7	Содержание и текущий ремонт лифтов	917 622,38
2.2.8	Содержание общего имущества в МКД	2 011 243,12
2.2.9	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 636 758,01
2.2.10	Уборка и сан. очистка земельного участка	594 426,33
2.2.11	Управление многоквартирным домом	1 012 001,23
2.2.12	Холодное водоснабжение СОИ	71 955,22
2.2.13	Эксплуатация ОДПУ	165 517,73
2.2.14	Электроэнергия СОИ	229 682,05
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	953 479,14
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	95,58
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	6 760 584,34
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	7 714 063,48
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	19 361 629,48
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	13 115 415,66
7.1.1	Водоотведение	1 859 691,78
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 490 369,01
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	75 167,70
7.1.4	Отопление	7 323 362,94
7.1.5	Холодное водоснабжение	1 140 788,26
7.1.6	Электроэнергия СОИ	226 035,97
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 246 213,82
7.2.1	Очистка мусоропроводов	491 299,14
7.2.2	Содержание и текущий ремонт лифтов	1 004 934,69
7.2.3	Содержание общего имущества в МКД	2 325 576,06
7.2.4	Текущий ремонт общего имущества в МКД	475 392,13
7.2.5	Уборка и сан. очистка земельного участка	655 967,16

7.2.6	Управление многоквартирным домом	1 112 179,08
7.2.7	Эксплуатация ОДПУ	180 865,56
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	1 161 365,88
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-2 693 456,26
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-1 532 090,38

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов