

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Королева пр-кт, 50 корп. 1 лит. А  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>15 608 096,85</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 571 420,17
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	36 676,68
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>15 338 095,36</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>9 403 762,18</b>
2.1.1	Водоотведение	1 255 713,54
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 586 645,40
2.1.3	Отопление	5 769 896,63
2.1.4	Холодное водоснабжение	791 506,61
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 897 656,50</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	98 617,59
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	45 267,85
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	106 668,34
2.2.4	Очистка мусоропроводов	317 157,12
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	152 040,84
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	236 381,24
2.2.7	Содержание и текущий ремонт лифтов	738 947,41
2.2.8	Содержание общего имущества в МКД	1 540 245,40
2.2.9	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 165 431,98
2.2.10	Уборка и сан. очистка земельного участка	420 804,29
2.2.11	Управление многоквартирным домом	710 392,48
2.2.12	Холодное водоснабжение СОИ	66 638,66
2.2.13	Эксплуатация ОДПУ	117 626,75
2.2.14	Электроэнергия СОИ	181 436,55
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	<b>36 676,68</b>
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>270 001,49</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>98,27</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>4 565 775,29</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>	<b>4 835 776,78</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>13 870 725,55</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>9 617 411,94</b>
7.1.1	Водоотведение	1 270 053,66
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 611 835,85
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	50 696,84
7.1.4	Отопление	5 711 621,08
7.1.5	Холодное водоснабжение	798 408,76
7.1.6	Электроэнергия СОИ	174 795,75
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 253 313,61</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	337 077,74
7.2.2	Содержание и текущий ремонт лифтов	797 777,32
7.2.3	Содержание общего имущества в МКД	1 595 558,07
7.2.4	Текущий ремонт общего имущества в МКД	185 696,53
7.2.5	Уборка и сан. очистка земельного участка	450 057,94

7.2.6	Управление многоквартирным домом	763 057,46
7.2.7	Эксплуатация ОДПУ	124 088,55
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	979 735,45
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	2 909 954,13
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	3 889 689,58

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов