

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Королева пр-кт, 52 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	2 141 906,98
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 141 906,98
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	2 017 981,15
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 238 764,46
2.1.1	Водоотведение	134 095,18
2.1.2	Горячее водоснабжение	143 407,01
2.1.3	Отопление	868 786,48
2.1.4	Холодное водоснабжение	92 475,79
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	779 216,69
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	13 404,68
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	12 049,91
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	19 239,37
2.2.4	Очистка мусоропроводов	43 996,98
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	14 454,28
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	8 434,70
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	181,15
2.2.8	Содержание и текущий ремонт лифтов	93 946,25
2.2.9	Содержание общего имущества в МКД	197 259,14
2.2.10	Текущий ремонт общего имущества в МКД	161 132,86
2.2.11	Уборка и сан. очистка земельного участка	58 659,87
2.2.12	Управление многоквартирным домом	99 454,98
2.2.13	Холодное водоснабжение СОИ	11 893,17
2.2.14	Эксплуатация ОДПУ	16 288,98
2.2.15	Электроэнергия СОИ	28 820,37
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	123 925,83
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	94,21
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	111 649,24
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	235 575,07
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	2 067 307,18
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 314 260,54
7.1.1	Водоотведение	144 687,63
7.1.2	Горячее водоснабжение	161 228,52
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	13 978,38
7.1.4	Отопление	867 665,77
7.1.5	Холодное водоснабжение	98 181,31
7.1.6	Электроэнергия СОИ	28 518,93
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	753 046,64
7.2.1	Очистка мусоропроводов	48 420,72
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	197,88
7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	103 831,26
7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	229 201,08

7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	179 308,28
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	64 649,76
7.2.7	Управление многоквартирным домом	109 612,62
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	17 825,04
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-18 175,42
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	553 130,86
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	534 955,44

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов