

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Королёва пр-кт, 54 корп. 1 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 165 107,35
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 165 107,35
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	5 602 379,28
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 537 740,98
2.1.1	Водоотведение	472 438,16
2.1.2	Горячее водоснабжение	580 975,01
2.1.3	Отопление	2 179 803,09
2.1.4	Холодное водоснабжение	304 524,72
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 060 688,75
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	14 485,18
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	14 218,73
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	22 410,05
2.2.4	Очистка мусоропроводов	117 844,10
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	31 391,36
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	48 121,00
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	784,25
2.2.8	Содержание и текущий ремонт лифтов	267 330,49
2.2.9	Содержание общего имущества в МКД	566 789,24
2.2.10	Текущий ремонт общего имущества в МКД	432 313,95
2.2.11	Уборка и сан. очистка земельного участка	156 565,21
2.2.12	Управление многоквартирным домом	265 982,05
2.2.13	Холодное водоснабжение СОИ	15 364,89
2.2.14	Эксплуатация ОДПУ	43 701,50
2.2.15	Электроэнергия СОИ	63 386,75
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	562 728,07
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	90,87
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 180 649,22
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	1 743 377,29
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	5 818 616,83
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 936 698,30
7.1.1	Водоотведение	512 609,36
7.1.2	Горячее водоснабжение	634 083,07
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	25 884,72
7.1.4	Отопление	2 368 777,14
7.1.5	Холодное водоснабжение	329 940,57
7.1.6	Электроэнергия СОИ	65 403,44
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 881 918,53
7.2.1	Очистка мусоропроводов	132 376,98
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	855,48
7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	299 767,50
7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	626 609,34

7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	297 164,15
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	176 744,52
7.2.7	Управление многоквартирным домом	299 667,42
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	48 733,14
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	135 149,80
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-991 010,83
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-855 861,03

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов