

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Маршала Новикова ул.11 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	4 534 415,56
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 511 265,54
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 150,02
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	4 017 769,87
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	2 569 539,71
2.1.1	Водоотведение	332 617,15
2.1.2	Горячее водоснабжение	417 814,52
2.1.3	Отопление	1 605 552,61
2.1.4	Холодное водоснабжение	213 555,43
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 425 080,14
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	22 644,21
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	13 163,28
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	28 082,00
2.2.4	Очистка мусоропроводов	79 990,83
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	28 329,70
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	33 871,22
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	2 488,28
2.2.8	Содержание и текущий ремонт лифтов	172 701,44
2.2.9	Содержание общего имущества в МКД	379 172,16
2.2.10	Текущий ремонт общего имущества в МКД	289 044,20
2.2.11	Уборка и сан. очистка земельного участка	105 057,12
2.2.12	Управление многоквартирным домом	179 486,14
2.2.13	Холодное водоснабжение СОИ	17 822,49
2.2.14	Эксплуатация ОДПУ	29 717,84
2.2.15	Электроэнергия СОИ	43 509,23
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 150,02
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	516 645,69
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	88,61
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 051 071,95
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	2 567 717,64
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	4 205 371,67
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	2 930 755,81
7.1.1	Водоотведение	399 811,31
7.1.2	Горячее водоснабжение	538 054,15
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	14 143,50
7.1.4	Отопление	1 688 752,39
7.1.5	Холодное водоснабжение	244 612,90
7.1.6	Электроэнергия СОИ	45 381,56
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 274 615,86
7.2.1	Очистка мусоропроводов	90 404,88
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	2 724,18
7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	198 812,28
7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	427 914,12

7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	196 125,88
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	120 701,16
7.2.7	Управление многоквартирным домом	204 646,92
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	33 286,44
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	92 918,32
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-482 633,75
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-389 715,43

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов