

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Маршала Новикова ул, 13 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	9 021 276,39
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 995 598,59
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	25 677,80
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	8 489 900,75
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 178 677,17
2.1.1	Водоотведение	820 881,11
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 118 515,72
2.1.3	Отопление	2 745 947,55
2.1.4	Холодное водоснабжение	497 294,49
2.1.5	Электроэнергия	-3 961,70
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 285 545,78
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	41 051,97
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	18 110,46
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	47 106,22
2.2.4	Очистка мусоропроводов	146 779,44
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	259 090,04
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	295 124,66
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	137,94
2.2.8	Содержание и ремонт систем АППЗ	33 676,52
2.2.9	Содержание и текущий ремонт лифтов	330 215,80
2.2.10	Содержание общего имущества в МКД	712 202,55
2.2.11	Текущий ремонт общего имущества в МКД	541 510,85
2.2.12	Уборка и сан. очистка земельного участка	196 062,95
2.2.13	Управление многоквартирным домом	332 814,18
2.2.14	Холодное водоснабжение СОИ	29 979,71
2.2.15	Эксплуатация ОДПУ	54 889,00
2.2.16	Электроэнергия СОИ	246 793,49
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	25 677,80
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	531 375,64
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	94,11
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 703 461,05
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	5 234 836,69
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	8 822 880,44
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 682 418,59
7.1.1	Водоотведение	890 224,68
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 221 781,62
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	17 531,64
7.1.4	Отопление	2 769 567,88
7.1.5	Холодное водоснабжение	537 404,33
7.1.6	Электроэнергия СОИ	245 908,44
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 140 461,85
7.2.1	Очистка мусоропроводов	161 837,64
7.2.2	Содержание и ремонт систем АППЗ	37 117,98

7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	367 444,50
7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	770 503,14
7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 157 802,65
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	217 335,42
7.2.7	Управление многоквартирным домом	368 486,22
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	59 934,30
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-616 291,80
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	717 302,79
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	101 010,99

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов