

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Маршала Новикова ул. 17 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	11 604 650,55
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 604 650,55
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	12 453 564,37
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 004 089,07
2.1.1	Водоотведение	1 308 019,23
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 860 908,40
2.1.3	Отопление	2 967 242,77
2.1.4	Холодное водоснабжение	763 838,49
2.1.5	Электроэнергия	1 104 080,18
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 449 475,30
2.2.1	Антенна	3,67
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	3 617,84
2.2.3	Горячее водоснабжение СОИ	281,90
2.2.4	Отведение сточных вод СОИ	8 282,00
2.2.5	Очистка мусоропроводов	171 265,14
2.2.6	Повышающий коэф-т к услугам	444 360,01
2.2.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	669 094,93
2.2.8	Содержание и ремонт ПЗУ	6 654,27
2.2.9	Содержание и ремонт систем АППЗ	40 329,07
2.2.10	Содержание и текущий ремонт лифтов	248 022,69
2.2.11	Содержание общего имущества в МКД	948 838,52
2.2.12	Текущий ремонт общего имущества в МКД	640 426,26
2.2.13	Уборка и сан. очистка земельного участка	219 537,15
2.2.14	Управление многоквартирным домом	358 975,89
2.2.15	Холодное водоснабжение СОИ	13 564,42
2.2.16	Эксплуатация ОДПУ	67 307,09
2.2.17	Эл.зн. (содерж.общ.имущества)	380 047,66
2.2.18	Электроэнергия СОИ	228 866,79
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-848 913,82
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	107,32
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	12 932 414,86
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	12 083 501,04
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	9 829 569,46
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 694 764,42
7.1.1	Водоотведение	1 257 005,85
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 782 308,47
7.1.3	Отопление	2 672 362,73
7.1.4	Холодное водоснабжение	737 683,07
7.1.5	Электроэнергия	985 780,68
7.1.6	Электроэнергия СОИ	259 623,62
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 134 805,04

7.2.1	Очистка мусоропроводов	161 190,04
7.2.2	Содержание и ремонт систем АППЗ	36 755,10
7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	257 727,06
7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	762 995,64
7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	276 689,38
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	215 215,08
7.2.7	Управление многоквартирным домом	364 892,07
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	59 340,67
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	363 736,88
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 080 737,09
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-717 000,21

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов