

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Маршала Новикова ул. 1 корп. 1 лит. А  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| № п/п       | Сведения о доходах  | Сумма (руб.)         |
|-------------|---|----------------------|
| <b>1.</b>   | <b>Плановые доходы:</b>   | <b>21 921 866,20</b> |
|             | в том числе   |                      |
| 1.1.        | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги  | 21 899 894,58        |
| 1.2.        | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги   | 21 971,62            |
| 1.3.        | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги  |                      |
| 1.4.        | Прочие доходы   |                      |
| <b>2.</b>   | <b>Фактические доходы:</b>  | <b>21 103 092,35</b> |
|             | в том числе   |                      |
| <b>2.1.</b> | <b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>  | <b>12 777 559,09</b> |
| 2.1.1       | Водоотведение   | 1 965 815,56         |
| 2.1.2       | Горячее водоснабжение   | 2 648 940,73         |
| 2.1.3       | Отопление   | 6 952 237,85         |
| 2.1.4       | Холодное водоснабжение  | 1 210 564,95         |
| <b>2.2.</b> | <b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b> | <b>8 303 561,64</b>  |
| 2.2.1       | ГВ (содерж. общ.имущ.)  | 121 478,22           |
| 2.2.2       | Горячее водоснабжение СОИ   | 67 823,74            |
| 2.2.3       | Отведение сточных вод СОИ   | 89 670,01            |
| 2.2.4       | Очистка мусоропроводов  | 437 424,63           |
| 2.2.5       | Повышающий коэф.-т к услугам  | 364 228,50           |
| 2.2.6       | повышающий коэф. к комм. усл.*  | 415 134,49           |
| 2.2.7       | Содержание и ремонт ПЗУ   | 5 316,19             |
| 2.2.8       | Содержание и ремонт систем АППЗ   | 100 192,41           |
| 2.2.9       | Содержание и текущий ремонт лифтов  | 856 245,15           |
| 2.2.10      | Содержание общего имущества в МКД   | 2 050 791,66         |
| 2.2.11      | Текущий ремонт общего имущества в МКД   | 1 600 405,48         |
| 2.2.12      | Уборка и сан. очистка земельного участка  | 581 817,81           |
| 2.2.13      | Управление многоквартирным домом  | 982 568,49           |
| 2.2.14      | Холодное водоснабжение СОИ  | 35 727,80            |
| 2.2.15      | Эксплуатация ОДПУ   | 162 903,18           |
| 2.2.16      | Электроэнергия СОИ  | 431 833,88           |
| <b>2.3.</b> | <b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>  | <b>21 971,62</b>     |
| <b>2.4.</b> | <b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>                              |                      |
| <b>2.5.</b> | <b>Прочие доходы</b>  |                      |
| <b>3.</b>   | <b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>                      | <b>818 773,85</b>    |
| <b>4.</b>   | <b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>           | <b>96,27</b>         |
| <b>5.</b>   | <b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>                                   | <b>6 054 377,78</b>  |
| <b>6.</b>   | <b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>                                     | <b>6 873 151,63</b>  |
|             | <b>Сведения о расходах</b>  |                      |
| <b>7.</b>   | <b>Фактические расходы :</b>  | <b>19 528 123,81</b> |
|             | в том числе   |                      |
| <b>7.1.</b> | <b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>  | <b>13 434 862,57</b> |
| 7.1.1       | Водоотведение   | 2 016 173,68         |
| 7.1.2       | Горячее водоснабжение   | 2 710 544,63         |
| 7.1.3       | Горячее водоснабжение СОИ   | 96 923,39            |
| 7.1.4       | Отопление   | 6 954 700,15         |
| 7.1.5       | Холодное водоснабжение  | 1 234 332,94         |
| 7.1.6       | Электроэнергия СОИ  | 422 187,78           |
| <b>7.2.</b> | <b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b> | <b>6 093 261,24</b>  |
| 7.2.1       | Очистка мусоропроводов  | 474 677,74           |
| 7.2.2       | Содержание и ремонт ПЗУ   | 4 978,88             |
| 7.2.3       | Содержание и ремонт систем АППЗ   | 108 238,42           |

|       |   |               |
|-------|---|---------------|
| 7.2.4 | Содержание и текущий ремонт лифтов  | 946 125,58    |
| 7.2.5 | Содержание общего имущества в МКД   | 2 199 217,62  |
| 7.2.6 | Текущий ремонт общего имущества в МКД   | 476 947,02    |
| 7.2.7 | Уборка и сан. очистка земельного участка  | 633 773,86    |
| 7.2.8 | Управление многоквартирным домом  | 1 074 551,26  |
| 7.2.9 | Эксплуатация ОДПУ   | 174 750,86    |
| 7.3.  | Прочие услуги:  |               |
|       |   |               |
| 8.    | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023                 | 1 123 458,46  |
| 9.    | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода) | -3 246 932,24 |
| 10.   | ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023                                | -2 123 473,78 |

Генеральный директор  
 ООО "ЖКК №4 Приморского района"



С.Ю. Попов