

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Маршала Новикова ул,3 лит. А  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>10 114 666,40</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 091 061,17
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 605,23
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>10 087 776,47</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 462 802,52</b>
2.1.1	Водоотведение	828 517,26
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 021 522,05
2.1.3	Отопление	4 077 801,89
2.1.4	Холодное водоснабжение	534 961,32
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 601 368,72</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	57 083,27
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	31 110,25
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	70 460,27
2.2.4	Очистка мусоропроводов	199 210,28
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	86 965,26
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	77 258,02
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	4 476,78
2.2.8	Содержание и текущий ремонт лифтов	470 863,45
2.2.9	Содержание общего имущества в МКД	952 380,57
2.2.10	Текущий ремонт общего имущества в МКД	731 041,45
2.2.11	Уборка и сан. очистка земельного участка	265 228,97
2.2.12	Управление многоквартирным домом	448 907,27
2.2.13	Установка ОДПУ	372,16
2.2.14	Холодное водоснабжение СОИ	44 678,82
2.2.15	Эксплуатация ОДПУ	73 599,92
2.2.16	Электроэнергия СОИ	87 731,98
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 605,23
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>26 889,93</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>99,73</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 584 835,65</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>	<b>2 611 725,58</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>9 325 311,35</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 411 361,01</b>
7.1.1	Водоотведение	802 850,38
7.1.2	Горячее водоснабжение	959 601,64
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	31 885,56
7.1.4	Отопление	4 000 649,35
7.1.5	Холодное водоснабжение	527 265,22
7.1.6	Электроэнергия СОИ	89 108,86
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 913 950,34</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	212 111,34
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	3 948,48
7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	505 758,72

7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	1 004 009,34
7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	346 672,92
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	283 200,12
7.2.7	Управление многоквартирным домом	480 157,98
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	78 091,44
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	384 368,53
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	587 552,78
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	971 921,31

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов