

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Маршала Новикова ул,5 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 024 516,38
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 024 516,38
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	7 792 942,26
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 703 821,39
2.1.1	Водоотведение	534 523,55
2.1.2	Горячее водоснабжение	926 743,71
2.1.3	Канализир.г.воды (ГУЖА)	11,00
2.1.4	Канализир.х.воды (ГУЖА)	16,12
2.1.5	Отопление	2 921 262,89
2.1.6	Хол.вода (ГУЖА)	16,12
2.1.7	Холодное водоснабжение	321 248,00
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 089 120,87
2.2.1	Антенна	2,93
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	25 346,91
2.2.3	Горячее водоснабжение СОИ	20 716,33
2.2.4	Отведение сточных вод СОИ	31 605,81
2.2.5	Очистка мусоропроводов	173 216,18
2.2.6	Повышающий коэф-т к услугам	56 743,74
2.2.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	93 571,23
2.2.8	Содержание и ремонт ПЗУ	5 634,97
2.2.9	Содержание и текущий ремонт лифтов	378 561,18
2.2.10	Содержание общего имущества в МКД	855 608,48
2.2.11	Текущий ремонт общего имущества в МКД	640 001,21
2.2.12	Уборка и сан. очистка земельного участка	229 991,62
2.2.13	Управление многоквартирным домом	384 314,81
2.2.14	Холодное водоснабжение СОИ	18 554,22
2.2.15	Эксплуатация ОДПУ	64 191,00
2.2.16	Электроэнергия СОИ	111 060,25
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-768 425,88
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	110,94
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 179 320,89
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	2 410 895,01
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	7 614 038,57
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 939 718,13
7.1.1	Водоотведение	436 996,97
7.1.2	Горячее водоснабжение	822 689,45
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	20 496,00
7.1.4	Отопление	2 291 858,95
7.1.5	Холодное водоснабжение	268 097,96
7.1.6	Электроэнергия СОИ	99 578,80
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 674 320,44

7.2.1	Очистка мусоропроводов	183 733,62
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	3 828,84
7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	410 955,18
7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	869 715,54
7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 477 199,52
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	245 316,90
7.2.7	Управление многоквартирным домом	415 930,74
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	67 640,10
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-837 198,31
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 524 070,08
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	686 871,77

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов