

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Маршала Новикова ул,6 корп. 1 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	13 063 775,84
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 037 746,15
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 029,69
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	12 816 382,84
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 330 350,71
2.1.1	Водоотведение	1 174 653,66
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 538 572,20
2.1.3	Отопление	4 888 318,47
2.1.4	Холодное водоснабжение	728 806,38
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 460 002,44
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	72 267,33
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	38 222,19
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	83 509,41
2.2.4	Очистка мусоропроводов	236 097,06
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	155 150,38
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	190 779,43
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	278,65
2.2.8	Содержание и текущий ремонт лифтов	543 816,11
2.2.9	Содержание общего имущества в МКД	1 133 955,71
2.2.10	Текущий ремонт общего имущества в МКД	864 021,04
2.2.11	Уборка и сан. очистка земельного участка	313 594,11
2.2.12	Управление многоквартирным домом	532 084,56
2.2.13	Холодное водоснабжение СОИ	51 637,19
2.2.14	Эксплуатация ОДПУ	88 386,24
2.2.15	Электроэнергия СОИ	156 203,03
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 029,69
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	247 393,00
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	98,11
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 719 367,64
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	4 966 760,64
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	13 900 577,20
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 451 125,28
7.1.1	Водоотведение	1 172 736,49
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 552 345,72
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	41 061,66
7.1.4	Отопление	4 812 076,58
7.1.5	Холодное водоснабжение	724 534,49
7.1.6	Электроэнергия СОИ	148 370,34
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 449 451,92
7.2.1	Очистка мусоропроводов	255 727,80
7.2.2	Содержание и текущий ремонт лифтов	600 924,24
7.2.3	Содержание общего имущества в МКД	1 210 469,94
7.2.4	Текущий ремонт общего имущества в МКД	2 367 850,12

7.2.5	Уборка и сан. очистка земельного участка	341 435,58
7.2.6	Управление многоквартирным домом	578 895,96
7.2.7	Эксплуатация ОДПУ	94 148,28
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-1 503 829,08
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 919 367,83
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	415 538,75

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов