

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

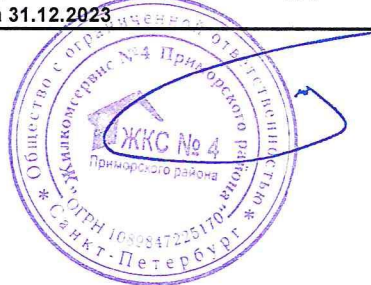
по адресу: Маршала Новикова ул,9 лит. А

за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	11 040 449,86
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 040 449,86
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	10 913 887,94
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 905 091,43
2.1.1	Водоотведение	924 994,74
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 155 756,49
2.1.3	Отопление	4 232 387,32
2.1.4	Холодное водоснабжение	591 952,88
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 008 796,51
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	61 472,32
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	55 568,27
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	98 530,95
2.2.4	Очистка мусоропроводов	218 214,69
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	118 366,41
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	133 254,03
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	568,84
2.2.8	Содержание и ремонт систем АППЗ	50 321,20
2.2.9	Содержание и текущий ремонт лифтов	443 007,01
2.2.10	Содержание общего имущества в МКД	944 837,00
2.2.11	Текущий ремонт общего имущества в МКД	800 781,24
2.2.12	Уборка и сан. очистка земельного участка	289 184,73
2.2.13	Управление многоквартирным домом	489 467,25
2.2.14	Холодное водоснабжение СОИ	65 339,11
2.2.15	Эксплуатация ОДПУ	81 585,47
2.2.16	Электроэнергия СОИ	158 297,99
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	126 561,92
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	98,85
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 305 275,94
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	3 431 837,86
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	10 264 560,08
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 938 743,62
7.1.1	Водоотведение	929 354,26
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 161 667,23
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	61 769,22
7.1.4	Отопление	4 047 975,84
7.1.5	Холодное водоснабжение	594 284,02
7.1.6	Электроэнергия СОИ	143 693,05
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 325 816,46
7.2.1	Очистка мусоропроводов	230 156,52
7.2.2	Содержание и ремонт систем АППЗ	52 481,88
7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	473 952,96

7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	1 089 451,38
7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	566 725,88
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	307 299,12
7.2.7	Управление многоквартирным домом	521 018,76
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	84 729,96
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	234 055,36
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-764 509,04
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-530 453,68

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов