

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Ольховая ул, 12 лит. А  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| № п/п       | Сведения о доходах  | Сумма (руб.)        |
|-------------|---|---------------------|
| <b>1.</b>   | <b>Плановые доходы:</b>   | <b>1 598 555,77</b> |
|             | в том числе   |                     |
| 1.1.        | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги  | 1 592 721,01        |
| 1.2.        | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги   | 5 834,76            |
| 1.3.        | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги  |                     |
| 1.4.        | Прочие доходы   |                     |
| <b>2.</b>   | <b>Фактические доходы:</b>  | <b>1 633 924,10</b> |
|             | в том числе   |                     |
| <b>2.1.</b> | <b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>  | <b>951 561,09</b>   |
| 2.1.1       | Водоотведение   | 121 591,12          |
| 2.1.2       | Горячее водоснабжение   | 162 722,50          |
| 2.1.3       | Отопление   | 592 612,40          |
| 2.1.4       | Холодное водоснабжение  | 74 635,07           |
| <b>2.2.</b> | <b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b> | <b>676 528,25</b>   |
| 2.2.1       | ГВ (содерж. общ.имущ.)  | 14 549,18           |
| 2.2.2       | Горячее водоснабжение СОИ   | 7 502,29            |
| 2.2.3       | Отведение сточных вод СОИ   | 20 170,93           |
| 2.2.4       | Очистка мусоропроводов  | 33 014,51           |
| 2.2.5       | Повышающий коэф-т к услугам   | 16 013,71           |
| 2.2.6       | повышающий коэф. к комм. усл.*  | 32 104,09           |
| 2.2.7       | Содержание и ремонт ПЗУ   | 185,17              |
| 2.2.8       | Содержание и текущий ремонт лифтов  | 84 991,46           |
| 2.2.9       | Содержание общего имущества в МКД   | 156 728,42          |
| 2.2.10      | Текущий ремонт общего имущества в МКД   | 120 993,97          |
| 2.2.11      | Уборка и сан. очистка земельного участка  | 44 006,41           |
| 2.2.12      | Управление многоквартирным домом  | 74 580,90           |
| 2.2.13      | Холодное водоснабжение СОИ  | 13 848,79           |
| 2.2.14      | Эксплуатация ОДПУ   | 12 205,31           |
| 2.2.15      | Электроэнергия СОИ  | 45 633,11           |
| <b>2.3.</b> | <b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>  | <b>5 834,76</b>     |
| <b>2.4.</b> | <b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>                              |                     |
| <b>2.5.</b> | <b>Прочие доходы</b>  |                     |
| <b>3.</b>   | <b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>                      | <b>-35 368,33</b>   |
| <b>4.</b>   | <b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>           | <b>102,21</b>       |
| <b>5.</b>   | <b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>                                   | <b>900 690,53</b>   |
| <b>6.</b>   | <b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>                                     | <b>865 322,20</b>   |
|             | <b>Сведения о расходах</b>  |                     |
| <b>7.</b>   | <b>Фактические расходы :</b>  | <b>1 550 445,29</b> |
|             | в том числе   |                     |
| <b>7.1.</b> | <b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>  | <b>891 552,64</b>   |
| 7.1.1       | Водоотведение   | 118 470,08          |
| 7.1.2       | Горячее водоснабжение   | 159 464,19          |
| 7.1.3       | Горячее водоснабжение СОИ   | 7 589,16            |
| 7.1.4       | Отопление   | 485 621,57          |
| 7.1.5       | Холодное водоснабжение  | 72 473,24           |
| 7.1.6       | Электроэнергия СОИ  | 47 934,40           |
| <b>7.2.</b> | <b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b> | <b>658 892,65</b>   |
| 7.2.1       | Очистка мусоропроводов  | 38 069,28           |
| 7.2.2       | Содержание и ремонт ПЗУ   | 189,60              |
| 7.2.3       | Содержание и текущий ремонт лифтов  | 96 317,52           |
| 7.2.4       | Содержание общего имущества в МКД   | 180 201,84          |

|       |   |             |
|-------|---|-------------|
| 7.2.5 | Текущий ремонт общего имущества в МКД   | 193 091,53  |
| 7.2.6 | Уборка и сан. очистка земельного участка  | 50 828,88   |
| 7.2.7 | Управление многоквартирным домом  | 86 179,32   |
| 7.2.8 | Эксплуатация ОДПУ   | 14 014,68   |
| 7.3.  | Прочие услуги:  |             |
| 8.    | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023                 | -72 097,56  |
| 9.    | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода) | -835 348,78 |
| 10.   | ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023                                | -907 446,34 |

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов