

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Ольховая ул.20 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	14 626 992,03
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 619 725,00
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 267,03
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	14 340 456,03
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 959 548,07
2.1.1	Водоотведение	1 170 952,97
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 598 101,25
2.1.3	Отопление	5 479 726,35
2.1.4	Холодное водоснабжение	710 767,50
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 373 634,29
2.2.1	Антенна	-16,51
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	60 829,49
2.2.3	Горячее водоснабжение СОИ	53 315,37
2.2.4	капитальный ремонт	0,97
2.2.5	Отведение сточных вод СОИ	101 109,44
2.2.6	Очистка мусоропроводов	288 515,56
2.2.7	Повышающий коэф-т к услугам	159 500,65
2.2.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	185 283,97
2.2.9	Содержание и ремонт ПЗУ	298,65
2.2.10	Содержание и текущий ремонт лифтов	643 985,20
2.2.11	Содержание общего имущества в МКД	1 382 672,29
2.2.12	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 057 397,51
2.2.13	Уборка и сан. очистка земельного участка	383 580,90
2.2.14	Управление многоквартирным домом	649 916,18
2.2.15	Холодное водоснабжение СОИ	69 160,90
2.2.16	Эксплуатация ОДПУ	107 107,10
2.2.17	Электроэнергия СОИ	230 976,62
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 267,03
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	286 536,00
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	98,04
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 369 624,46
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	4 656 160,46
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	16 966 085,21
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	9 134 201,31
7.1.1	Водоотведение	1 193 502,00
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 638 968,21
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	61 474,38
7.1.4	Отопление	5 276 336,15
7.1.5	Холодное водоснабжение	720 750,98
7.1.6	Электроэнергия СОИ	243 169,59
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	7 831 883,90
7.2.1	Очистка мусоропроводов	310 868,46
7.2.2	Содержание и текущий ремонт лифтов	700 936,62

7.2.3	Содержание общего имущества в МКД	1 471 499,28
7.2.4	Текущий ремонт общего имущества в МКД	4 115 348,42
7.2.5	Уборка и сан. очистка земельного участка	415 061,34
7.2.6	Управление многоквартирным домом	703 727,58
7.2.7	Эксплуатация ОДПУ	114 442,20
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-3 057 950,91
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 831 362,65
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-1 226 588,26

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов