

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Ольховая ул, 22 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 059 588,01
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 998 559,69
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	61 028,32
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	9 894 026,77
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 433 535,27
2.1.1	Водоотведение	805 626,75
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 050 199,79
2.1.3	Отопление	4 075 216,22
2.1.4	Холодное водоснабжение	502 492,51
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 399 463,18
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	2 447,67
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	1 161,47
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	22 605,26
2.2.4	Очистка мусоропроводов	198 578,52
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	92 496,28
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	101 686,19
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	1 112,55
2.2.8	Содержание и текущий ремонт лифтов	464 265,28
2.2.9	Содержание общего имущества в МКД	852 172,75
2.2.10	Текущий ремонт общего имущества в МКД	726 197,84
2.2.11	Уборка и сан. очистка земельного участка	263 928,56
2.2.12	Управление многоквартирным домом	445 085,49
2.2.13	Холодное водоснабжение СОИ	23 566,33
2.2.14	Эксплуатация ОДПУ	73 863,39
2.2.15	Электроэнергия СОИ	130 295,60
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	61 028,32
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	165 561,24
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	98,35
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 622 640,38
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	4 788 201,62
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	11 133 233,75
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 440 157,03
7.1.1	Водоотведение	818 172,48
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 068 472,33
7.1.3	Отопление	3 930 137,68
7.1.4	Холодное водоснабжение	508 043,58
7.1.5	Электроэнергия СОИ	115 330,96
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 693 076,72
7.2.1	Очистка мусоропроводов	210 875,34
7.2.2	Содержание и текущий ремонт лифтов	495 796,32
7.2.3	Содержание общего имущества в МКД	998 121,84
7.2.4	Текущий ремонт общего имущества в МКД	2 151 753,08
7.2.5	Уборка и сан. очистка земельного участка	281 540,28

7.2.6	Управление многоквартирным домом	477 345,78
7.2.7	Эксплуатация ОДПУ	77 644,08
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-1 425 555,24
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-507 471,99
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-1 933 027,23

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов