

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Паращютная ул,20 корп. 1 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 585 355,58
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 585 355,58
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	7 220 702,81
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 342 547,44
2.1.1	Водоотведение	556 721,40
2.1.2	Горячее водоснабжение	745 956,26
2.1.3	Отопление	2 698 750,62
2.1.4	Холодное водоснабжение	341 119,16
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 878 155,37
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	39 441,12
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	34 623,50
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	58 420,99
2.2.4	Очистка мусоропроводов	137 850,11
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	77 093,89
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	92 230,15
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	2 133,96
2.2.8	Содержание и ремонт систем АППЗ	31 467,71
2.2.9	Содержание и текущий ремонт лифтов	427 498,24
2.2.10	Содержание общего имущества в МКД	659 333,97
2.2.11	Текущий ремонт общего имущества в МКД	505 436,37
2.2.12	Уборка и сан. очистка земельного участка	183 398,32
2.2.13	Управление многоквартирным домом	311 240,44
2.2.14	Холодное водоснабжение СОИ	37 306,40
2.2.15	Эксплуатация ОДПУ	51 122,99
2.2.16	Электроэнергия СОИ	229 557,21
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	364 652,77
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	95,19
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 200 172,58
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	3 564 825,35
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 884 215,72
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 696 429,42
7.1.1	Водоотведение	612 400,42
7.1.2	Горячее водоснабжение	826 354,42
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	40 495,44
7.1.4	Отопление	2 618 284,79
7.1.5	Холодное водоснабжение	374 043,42
7.1.6	Электроэнергия СОИ	224 850,93
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 187 786,30
7.2.1	Очистка мусоропроводов	150 840,00
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	2 379,78
7.2.3	Содержание и ремонт систем АППЗ	34 395,30

7.2.4	Содержание и текущий ремонт лифтов	474 236,04
7.2.5	Содержание общего имущества в МКД	714 004,56
7.2.6	Текущий ремонт общего имущества в МКД	213 539,40
7.2.7	Уборка и сан. очистка земельного участка	201 397,20
7.2.8	Управление многоквартирным домом	341 464,14
7.2.9	Эксплуатация ОДПУ	55 529,88
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	291 896,97
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	21 568,89
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	313 465,86

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов