

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Планерная ул.51 корп. 2 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 253 553,77
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 253 553,77
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	7 241 295,86
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 982 740,43
2.1.1	Водоотведение	542 604,74
2.1.2	Горячее водоснабжение	677 158,93
2.1.3	Отопление	2 415 995,79
2.1.4	Холодное водоснабжение	346 980,97
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 258 555,43
2.2.1	Антенна	8,30
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	72 625,50
2.2.3	Горячее водоснабжение СОИ	44 885,84
2.2.4	Отведение сточных вод СОИ	82 592,23
2.2.5	Очистка мусоропроводов	152 012,85
2.2.6	Повышающий коэф-т к услугам	41 777,73
2.2.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	170 078,09
2.2.8	Содержание и ремонт ПЗУ	568,31
2.2.9	Содержание и ремонт систем АППЗ	35 089,43
2.2.10	Содержание и текущий ремонт лифтов	440 200,51
2.2.11	Содержание общего имущества в МКД	751 304,06
2.2.12	Текущий ремонт общего имущества в МКД	559 003,89
2.2.13	Уборка и сан. очистка земельного участка	201 230,32
2.2.14	Управление многоквартирным домом	340 865,07
2.2.15	Холодное водоснабжение СОИ	50 561,25
2.2.16	Эксплуатация ОДПУ	56 725,13
2.2.17	Электроэнергия СОИ	259 026,92
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-987 742,09
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	115,79
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 438 205,18
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	3 450 463,09
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 269 283,15
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 277 710,64
7.1.1	Водоотведение	408 624,60
7.1.2	Горячее водоснабжение	498 792,09
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	50 687,52
7.1.4	Отопление	1 817 089,56
7.1.5	Холодное водоснабжение	264 668,49
7.1.6	Электроэнергия СОИ	237 848,38
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 991 572,51
7.2.1	Очистка мусоропроводов	159 728,82
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	721,71

7.2.3	Содержание и ремонт систем АППЗ	36 422,04
7.2.4	Содержание и текущий ремонт лифтов	470 159,40
7.2.5	Содержание общего имущества в МКД	756 080,88
7.2.6	Текущий ремонт общего имущества в МКД	934 805,66
7.2.7	Уборка и сан. очистка земельного участка	213 265,08
7.2.8	Управление многоквартирным домом	361 587,12
7.2.9	Эксплуатация ОДПУ	58 801,80
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-375 801,77
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-352 508,37
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-728 310,14

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов